


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>25 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1990 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>522 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



### Διορθώσεις Σφαλμάτων



---

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.56/35405 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π.1011/193/18.2.88 (ΦΕΚ 189/2.3.88 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την κατασκευή της ΝΕΟ Κρήτης αριθ. 90, τμήμα κατασκευή ισόπεδου κόμβου Καστελλίου χ.θ. 11+700 - χ.θ. 12 + 600.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 2.2.1990 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 156/2232/96/21.12.89 του Μον. Πρωτ. Χανίων.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.9.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών της ΔΟΥ Α' Χανίων με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 33100/26.6.90 και 33639/2.8.90 συνολικού ποσού 16.264.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων. (Ακίνητο με αριθ. ΚΠ 78).

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ12α/φ,26/35691 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 3352/360/9.6.88 (Φ.Ε.Κ. 438/21.6.88 τ.Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για βελτίωση της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης – Ν. Χαλκηδόνας, τμήμα παραλλαγή Γαλλικού ποταμού στις θέσεις α) από χ.θ. 1+400 έως χ.θ. 2+200 και β) 2+850 έως χ.θ. 3+400 στο Νομό Θεσσαλονίκης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 7.11.1989 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 150 Ν./6.7.89 του Μον. Πρωτ. Χανίων.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17α/01/79/24.8.89 (ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'), ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 467193/10.8.90 συνολικού ποσού 10.809.792 δραχμών (ιδ. 64–67 και 81–83).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. 1211 (3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου στο Ν. Μαγνησίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Με το 35233/4.9.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Α' Βόλου παρακατατέθηκε από το Δήμο Ν. Ιωνίας Μαγνησίας το ποσό των 235.200 δρχ. για την αποζημίωση της Αικατερίνης Δεληνουχτάρη συζ. Γεωργίου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου της για τη διάνοιξη της οδού Βουλγαροκτόνου (μεταξύ των οδών Κονδύλη και Παπάγου).

Ν. Ιωνία, 5 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΛΑΧΗΣ

Αριθ. 528040 (4)

Ειδοποίηση της παρακαταθέσεως που έγινε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημιώσεως (προσωρινής) για την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεως στην περιοχή Δοϊράνης Κιλκίς.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε με την αριθ. Α 365/7/Κηρ. Κιλκίς/11.1.87 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 50/Δ/4.2.87) στην περιοχή Δοϊράνης – Κιλκίς για τη δημιουργία Συνοριακού Σταθμού.

β. Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείου Κιλκίς με την αριθ. 74/89 απόφασή του, για την απαλλοτριωθείσα έκταση εμβαδού 220.289 τ.μ. στην περιοχή Δοϊράνης – Κιλκίς όπως φαίνεται στο με αριθ. μελέτης 1300/10/42512/29.8.85 και κλίμακα 1:5000 κτηματολογικό διάγραμμα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και στον από 23.8.1990 κτηματολογικό πίνακα που θεωρήθηκε από τον Αρμόδιο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΤ, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το αριθ. 868/10.9.90 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό των είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων εννιακοσίων (24.775.900) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά νόμο δικαιούχους.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Γενικός Γραμματέας
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Αγ. Δημητρίου (Μπραχάμι) και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου των 9ου, 13ου και 15ου Νηπιαγωγείων Αγ. Δημητρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.4057/1167/86 (ΦΕΚ 595/Δ/9.7.86) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2500 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αγ. Δημητρίου και μεταξύ των δρόμων Λήμνου – Κων/πούλου και Λευκών Ορέων (Ο.Τ. 1173) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου των 9ου, 13ου και 15ου Νηπιαγωγείων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1470/1990 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 856/27.8.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 12.370.000 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης συμπληρωματικής οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Δήμου Αθηναίων και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 89ου Δημ. Σχολείου Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.7098/4509/15.10.79 (ΦΕΚ 601/Δ/24.10.79) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 2137 $μ^2$ που βρίσκεται στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Δήμου Αθηναίων, μεταξύ των δρόμων Κρότωνος, Φιλοξένους και Κάρπου και προσδιορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου των 89ου Δημ. Σχολ. Αθηνών, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την συμπληρωματική οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 8686/1989 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 855/27.8.90 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 447.798 δρχ.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 58294/4555 (7)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 73 του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

2. Τις διατάξεις της Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 142).

3. Την από 21.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το 31213/1602/21.3.1989 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς την Πανελλήνια Ομοσπονδία Εκδοτών Βιβλιοχαρτοπωλών, για την τήρηση της διαδικασίας που ορίζεται από την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α'91) και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το παραπάνω άρθρο χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης στο κτίριο, που βρίσκεται επί της οδού Θεμιστοκλέους αριθ. 73, περιοχή Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Εκδοτών – Βιβλιοχαρτοπωλών και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 74409/4388/21.10.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1040) ως εξής:

Επιτρέπεται η κατεδάφιση και ανακατασκευή του υπερυψωμένου ισογείου και ορόφου στο πίσω τμήμα του διατηρητέου κτιρίου, κατά το τμήμα που περικλείεται με στοιχεία α,β,γ,δ,α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58294/1990 πράξη του.

β. Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης υπερυψωμένου ισογείου και α' ορόφου στο πίσω όριο του οικοπέδου κατά το τμήμα, που περικλείεται με στοιχεία γ, Γ, ζ, ε, δ, γ, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα, χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

γ. Το μικτό ύψος των ανεγερθησομένων, σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια α και β, κτιρίων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ύψος του διατηρητέου κτιρίου.

δ. Επιβάλλεται η διατήρηση του βοηθητικού κτίσματος στο πίσω όριο του οικοπέδου και η επισκευή αυτού.

ε. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 74409/4388/21.10.1986 (Δ' 1040) απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

ζ. Ακριβές αντίγραφο του αναφερομένου στα προηγούμενα εδάφια διαγράμματος θα είναι αναρτημένο για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. 58293/4554 (8)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 842/1980 Π.Δ/τος «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος κ.λπ.» (Α' 208).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

6. Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

7. Την 561/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

8. Την 174/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο παραδοσιακό τμήμα αυτού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά) (Π.Δ/γμα Δ' 410/82) και ειδικότερα μεταξύ των οδών Σαρανταπόρου και Επωνιτών (Αλιμπράντη) με την κατάργηση οδού (πεζοδρόμου) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 58293/1990 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών για είκοσι (20) ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

Αριθ. Δ12/οικ/35539 (9)

Επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης οδού Βορείως του Ο.Τ. 125 του σχεδίου πόλεως Αμφιλοχίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το διάταγμα ρυμοτομίας από 2.2.71 της πόλεως Αμφιλοχίας που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 46 Δ/23.2.71.

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων των πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α'), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα, με τους Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α') και 960/1979 (ΦΕΚ 194/25.8.79 τ. Α').

4) Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 4 του Ν. 1418/1984 «για τα δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 69/8.2.88 (ΦΕΚ 28/16.2.1988) για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

6) Την 41052/90 απόφαση του Πρωθυπουργού όπως τροποποιήθηκε με την 41087/90, αποφασίζουμε:

α) Την επίσπευση από το Δημόσιο της διάνοιξης οδού Βορείως του Ο.Τ. 125 του σχεδίου πόλεως Αμφιλοχίας.

β) Τον χαρακτηρισμό της προκείμενης πολεοδομικής εφαρμογής κατεπείγουσας ανάγκης και

γ) Την κατάρτιση των στοιχείων προδικασίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 653/1977, για να κινηθεί η δίκη καθορισμού των αποζημιώσεων για τις ιδιοκτησίες που ρυμοτομούνται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 1990

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. 24118/753/90 (10)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 122 της Κοινότητας Βριλησσίων για τρείς (3) μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα το άρθρο 37 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5) Τις αποφάσεις 214/90, 215/90 του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Το πρακτικό 35 της συνεδρίας 29 του ΣΧΟΠ της 13.9.90, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 122 της Κοινότητας Βριλησσίων για τρείς (3) μήνες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την κοινοποίηση της στους ενδιαφερομένους.

Αγία Παρασκευή, 17 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 3328 (11)

Τροποποίηση των όρων δόμησης στον τομέα ΙΙ του Οικισμού Κ. Αγρού Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4.85 περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1.

2. Την απόφασή μας αρ. πρ. ΤΠ - ΠΕ 4495/85/23.3.87 (ΦΕΚ Δ' 401/14.5.87) με την οποία ορίστηκαν τα όρια του οικισμού Κ. Αγρού καθώς και οι όροι δόμησης αυτού.

3. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Κ. Αγρού αρ. 28/90.

4. Την γνωμοδοτική απόφαση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Ν. Δράμας αρ. 25/21.8.90, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την απόφασή μας 4495/85/23.3.87 όσον αφορά το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων στον τομέα ΙΙ από 1.000 σε 500 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 5 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ

Αριθ. 6127 (12)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας, στην πάροδο Πέλλης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την υπ' αριθμ. 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163/17.3.1989) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας, με την οποία αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Καβάλας.

5. Την αριθμ. 284/1990 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την αριθμ. 9/217/8.8.1990 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας, στην πάροδο Πέλλης και όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

2. Το υπόψη διάγραμμα ν' αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο Γραφείο 326 του Τ.Π. και Π.Ε. μετά τη δημοσίευση στο ΦΕΚ της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 31 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 103 (13)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού κάτω Θεοδωράκια της Κοινότητας Κ. Θεοδωραχίου (Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4/14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτο-

μικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, (παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) 7, 8 (παρ. 3.2), 9

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1, 4) 3, 4, 5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1

8. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 37/4.4.88 απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κ. Θεοδωράκια Ν. Κιλκίς.

9. Την υπ' αριθ. 8/90 & 9/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κ. Θεοδωράκια.

10. Το υπ' αριθ. 5/15.6.90 πρακτικό - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

11. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Κ. Θεοδωράκια της Κοινότητας Κ. Θεοδωραχίου του Ν. Κιλκίς με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πράσινου, πεζοδρόμων, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρου Εκκλησίας, χώρου αγροτικού Ιατρείου, όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του ΤΠ. ΠΕ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του π. δ/τος της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ)όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του π. δ/τος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9,50) μέτρα όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. οικ ΕΠΑ 37/4.4.88 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα θα αναρτηθεί επί δέκα (10) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ.ΠΕ Ν. Κιλκίς.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

---

Αριθ. ΟΙΚ. Ε.Π.Α. 104 (14)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Άνω Θεοδωράκια της Κοινότητας Κάτω Θεοδωραχίου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 (παρ. 1, 3, 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων Κωμών και Συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 29, 30.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 2.4/14.5.1985 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους (ΦΕΚ 181/Δ) όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ) και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, (παρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8) 7, 8 (παρ. 3.2), 9.

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20/30.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ)» και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 (παρ. 1, 4) 3, 4, 5 (παρ. 6).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1) 7, 8, 9 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/86 «Οργανισμός κτηματολογίου και χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) (ΦΕΚ 141/Α).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1

8. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. ΕΠΑ 33/4.4.88 απόφαση Νομάρχη «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Άνω Θεοδωράκια Ν. Κιλκίς.

9. Την υπ' αριθ. 8/90 & 9/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κ. Θεοδωραχίου.

10. Το υπ' αριθ. 5/15.6.90 πρακτικό - γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κιλκίς.

11. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15.883/1903/8.2.88 Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Άνω Θεοδωράκια της Κοινότητας Κάτω Θεοδωραχίου του Ν. Κιλκίς με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, πεζοδρόμων, χώρου πρά-

σινου και πολιτιστικού κέντρου, χώρου Εκκλησίας όπως φαίνεται στο σχετικό ένα (1) χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του ΤΠ. ΠΕ.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που φαίνονται στο διάγραμμα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 3 του π. δ/τος της 23.2./6.3.87 (ΦΕΚ 166/Δ) με την επιφύλαξη των παρ. 2, 3, 4 του άρθρου 7 του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ)όπως τροποποιήθηκαν με το Π. Δ/γμα της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293/Δ).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τρία (13) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο πρόσωπο και εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.1985 εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά (5) μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων (70%) εβδομήντα τοις εκατό της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης και σύστημα δόμησης όπως αυτά καθορίζονται με τις παρ. 2, 3 του άρθρου 5 του π. δ/τος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων εννιάμισυ (9,50) μέτρα όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης.Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 5 του Π. Δ/τος της 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ).

6. Εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. οικ Ε.Π.Α. 33/4.4.88 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς.

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 6

Μετά την δημοσίευση της Απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του ενός (1) πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα θα αναρτηθεί επί δέκα (10) ημέρες στα γραφεία του ΤΠ.ΠΕ. Ν. Κιλκίς (Διοικητήριο 5ος όροφος).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 29 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ

---

Αριθ. Οικ. Π-2858 (15)

Τροποποίηση της Π-4895/87/15.2.88 (ΦΕΚ 178 Δ/1.3.88) απόφασης του Νομάρχη Λακωνίας περί ένταξης σε κατηγορίες και καθορισμού ορίων του οικισμού ΒΙΓΚΛΑΦΙΑ της Κοινότητος Αγίου Γεωργίου Επιδ. Λιμηράς, με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/88 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και του Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87) και το Π.Δ/γμα της 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

7. Το αριθ. πρωτ. 641/11.4.90 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

8. Την από 13.7.90 (πράξη 4η, Θέμα 5ο) έγκριση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των ορίων του οικισμού με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη.

Από τα όρια εξαιρούνται οι σημειωμένες δασικές εκτάσεις (σύμφωνα με το υπ αριθ. 649/11.4.90 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας).

Κατά τα λοιπά ισχύει η προηγούμενη απόφαση.

Αμέσως μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. & Π.Ε.Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 30 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης

Φ. ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

---

Αριθ. Ε.Π.Α. 10095 (16)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αδελφικού, Κοινότητας Αδελφικού Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδ. α της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

4) Την αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ/11398/26.2.87 (ΦΕΚ 351Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών, ΜΕΤΑΛΛΑ, ΣΥΚΙΑ, ΑΔΕΛΦΙΚΟ, ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟ, ΧΕΙΜΑΡΟΣ, ΤΡΙΑΔΑ, ΣΚΟΤΟΥΣΑ, Ν. Σερρών.

5) Την αριθ. 34/1989 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Αδελφικού.

6) Την αριθ. 33/21.3.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού αδελφικού, κοινότητος Αδελφικού Ν. Σερρών, όπως φαίνεται στα τρία (3) φύλλα χάρτη, υπό κλίμακα 1:1.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. σε όλα τα οικόπεδα του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στα τρία (3) φύλλα χάρτη που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός χρήσεων των παρακάτω χώρων:

- Το υπ' αριθ. 76 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 ως χώρος πολλαπλ. χρήσεων.
- Το » » 77 » » Ο.Τ. 10 ως Παιδικός σταθμός.
- Το » » 79 » » Ο.Τ. 10 ως Παιδική χαρά.
- Το » » 86 » » Ο.Τ. 11 ως Παιδική χαρά.
- Το » » 89 » » Ο.Τ. 12 ως Πλατεία.
- Το » » 108 » » Ο.Τ. 14 ως γήπεδο - αθλοπαιδιές.

- Το υπ' αριθ.123 οικόπεδο στο Ο.Τ. 16 ως χώρος πρασίνου
- Το » » 137 » » Ο.Τ. 18 ως αγροτικό ιατρείο.
- Το » » 335 » » Ο.Τ. 20 ως χώρος πρασίνου.
- Το » » 166 » » Ο.Τ. 21 ως χώρος πρασίνου.
- Το » » 167 » » Ο.Τ. 22 ως Παιδική χαρά.
- Το » » 169 » » Ο.Τ. 23 ως χώρος πρασίνου.
- Το » » 202 » » Ο.Τ. 28 ως πάρκο - Ηρώον.
- Το » » 203 » » Ο.Τ. 29 ως εκκλησία.
- Το » » 242 » » Ο.Τ. 34 ως σχολείο.
- Το » » 251 » » Ο.Τ. 36 ως αντλιοστάσιο - πράσινο.
- Το » » 275 » » Ο.Τ. 39 ως Γ.Π.Σ.
- Το » » 327 » » Ο.Τ. 48 ως παιδική χαρά.
- Το » » 331 » » Ο.Τ. 49 ως πάρκο.
- Το » » 332 » » Ο.Τ. 49 ως πάρκο.
- Το » » 333 » » Ο.Τ. 50 ως χώρος πρασίνου.
- Το » » 93 » » Ο.Τ. 13 ως υδραγωγείο.
- Το » » 95 » » Ο.Τ. 13 ως χώρος πρασίνου.
- Το » » 99 » » Ο.Τ. 13 ως αντλιοστάσιο - πράσινο.
- Το » » 301 » » Ο.Τ. 43 ως Γ.Π.Σ.

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτων γενικών και ειδικών όρων δόμησης των οικοπέδων του οικισμού.

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Αρτιότητα οικοπέδων

Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν εντός του ρυμοτομικό σχεδίου του οικισμού ορίζεται ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως παραχωρήθηκαν με τις 1/1988 και 4982/89 αποφάσεις της Ε.Ο.Δ. και την υπ' αριθ. 3704/4.3.85 απόφαση Νομάρχη Σερρών ενώ για τις ιδιοκτησίες ισχύουν οι προγενέστερες παρεκκλίσεις.

2. Κάλυψη οικοπέδων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται σε 70%.

3. Συντελεστής δόμησης

Ο Συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζεται όπως παρακάτω:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.00
- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80
- για το πέρα των 200 τ.μ. τμήμα επιφανείας οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.60.

4. Ύψος κτιρίων

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Τρόπος κάλυψης: στέγη με κεραμίδια κόκκινου χρώματος και κλίση 1:3 περίπου.

Σε περίπτωση που τοποθετείται ηλιακός θερμοσίφωνας (ή συλλέκτης) γενικώς πρέπει να επιδιώκεται η ενσωμάτωσή του στη στέγη.

Στις μονόροφες οικοδομές ισχύουν τα αναφερόμενα στην ΤΠ/ΕΠΑ/ 10140/88 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 4 της ΤΠ/ΕΠΑ/ 11398/26.2.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

Κατά τα λοιπά ισχύουν το Π.Δ. 24.4.85 και ο Ν. 1577/85.

Άρθρο 2.

Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου χάρτη (τρία φύλλα) υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών, για δέκα πέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή της.

Σέρρες, 6 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. Δ12δ/Ο/35866 (17)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκρκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για την διεύρυνση της Ιεράς οδού από την οδό Κων/λεως μέχρι την οδό Σπύρου Πάτση σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 121/72.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 3.7.90 που καθορίστηκε με την απόφαση 4868/26.5.1989 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της Ιεράς οδού από την οδό Κων/λεως μέχρι την οδό Σπύρου Πάτση, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 121/72.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση γου γραμματίου παρακαταθήκης 861/4.9.90 για συνολικό ποσό 690.900.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι:

Παναγιώτης Αποστόλου και Δήμητρας χας Μπέλκα (690.900 δρχ.).

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Ο Δ/ντής
Κ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

Αριθ. Δ12/δ/38890 (18)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας με την Λ. Τατοΐου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/1988.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/ 79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'.

4) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία που καθορίστηκε με την απόφαση του Εφετείου Αθηνών 2983/16.3.1989 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας με την Λ. Τατοΐου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/1988.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση γου γραμματίου παρακαταθήκης 862/7.9.90 για συνολικό ποσό 2.066.400.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι:

Δαμάσκος Δημήτριος (ιδ. 1) δραχμές 2.066.400.

Αθήνα, 12 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Υπουργού

Η Τμηματάρχης

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

(19)

Προσκύρωση του Τμήματος Πολεοδομίας της Νομαρχίας Σερρών.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 5633/20.7.1984 υπ' αριθ. 9 πράξη προσκυρώσεως της Νομαρχίας Σερρών Τμ. Πολεοδομίας που χυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 5247/1985 απόφαση του Νομάρχη Σερρών πραγματοποιήθηκε η τακτοποίηση των ιδιοτησιών που εμπίπτουν στο αριθ. 76 Ο.Π. του σχεδίου πόλης του Δήμου Νιγρίτας.

Με την αναφερόμενη πράξη από την ιδιοκτησία του Γεωργίου Πλιάκα του Θεοδώρου, κατοίκου Νιγρίτας προσχυρώθηκε στην ιδιοκτησία αρ. 2 του εντολέα μου Βασιλείου Λιάρα του Αποστόλου λόγω ρυμοτομίας από την ιδιοκτησία του αρ. 1 το τμήμα 13, 14, 16, 17, 13 εμβ. 8,40 τ.μ. και λόγω τακτοποιήσεως το υπό στοιχεία 11, 12, 13, 14, 15, 11 εμβαδού 47,80 τ.μ.

Με την υπ' αριθ. 97/ΠΤ 339/90 απόφαση του Πολυμελούς Πρ/χείου Σερρών οριστική τιμή μονάδας καθορίσθηκε το ποσό των 2.800 δρχ. τ.μ. της έκτασης.

Με το υπ' αρ. 2585/10.9.1990 γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμ. Παρ/κών και Δανείων Γραφείου Νιγρίτας κατατέθηκε από τον εντολέα μου υπέρ του εικαζόμενου δικαιούχου Γεωργίου Πλιάκα του Θεοδώρου, κατοίκου Νιγρίτας ποσό 157.360 δρχ. σε εξόφληση της οφειλόμενης αποζημίωσης που κατατέθηκε στην συ/φο Νιγρίτας Πετρούλα Ρόζη συντάχθηκε η υπ' αρ. 1045/10.9.1990 πράξη της και κονοποιήθηκε αντίγραφό της προς τον υπερού δικαιούχο.

Σέρρες, 11 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΜΑΡΚΟΥ

(Αριθ. διπλοτύπου 8979289/90 του Δημοσίου Ταμείου Αθηνών της 12.9.1990).

(20)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσχύρωσης τμήματος οικοπέδου, κειμένου στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, επί της οδού Ζηργάνου.

Με την με αριθμό 5322/10.2.86 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε νόμιμα με την αριθ. πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/26220/22.8.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, σε συνδιασμό και με τη με αριθμό πρωτ. ΔΠ/ΤΑ/8158/760/3.3.90 διορθωτική απόφαση του ιδίου Νομάρχη, τμήμα με στοιχεία 24-17-35-24, εμβαδού 2,10 τ.μ. ιδιοκτησίας (οικοπέδου) κειμένης στο Δήμο Καλαμαριάς Θεσ/νίκης και επί της οδού Ζηργάνου, φερομένης στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη με αριθμό 4 και ότι ανήκει στην ιδιοκτησία Ιωάννη Μπάση, προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία Γεωργίου Πραφτσιάρη ή Πραντσάρη του Σταύρου, κατοίκου Ασβεστοχωρίου Θεσσαλονίκης, Ιουλίας συζ. Χρήστου Νάτζιου, κατοίκου Αλμυρού Μαγνησίας, Μαρίας χήρας Ζήση Πραφτσιάρη, Αναστασίας θυγ. Ζήση Πραφτσιάρη, συζύγου Κωνσταντίνου Σέβη και Δημητρίου Πραφτσιάρη του Ζήση, κατοίκων Θεσσαλονίκης (φερομένη στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραπάνω πράξης με χαρακτηριστικό αριθμό ιδιοκτησίας 3 και ως ιδιοκτησία Ελένης Τσιλαρά). Με τη με αριθμό 221/1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης του παραπάνω προσκυρούμενου τμήματος οικοπέδου σε δρχ. 40.000 το τ.μ. Την προσωρινή αυτή αποζημίωση, ανερχόμενη συνολικά σε 84.000 δρχ., κατέθεσαν οι παραπάνω ως υπόχρεοι καταβολής αυτής, για να αποδοθεί στους δικαιούχους που νόμιμα θα αναγνωριστούν, εκδοθέντος του οικείου με αριθμό 466829/2.8.1990 ισοπόσου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων – Υποκαταστήματος Θεσ/νίκης, το οποίο κατατέθηκε μετά στο συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Ευάγγελο Σαρρή, συνταχθείσης απ' αυτόν της με αριθμό 12.169/8.8.1990 πράξης κατάθεσης Γραμματίου Παρακαταθήκης, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στο φερόμενο ως δικαιούχο είσπραξης αυτής Ιωάννη Μπάση, όπως αυτό προκύπτει από τη με αριθμό 10.725/4.9.1990 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Κωνσταντίνου Βεϊνόγλου.

Θεσσαλονίκη, .. Σεπτεμβρίου 1990

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΞΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Θ. 777)

(Αριθμός διπλοτύπου 9803783/90 του Δημοσίου Ταμείου Γ.Ε.Θ. της 12.9.90)

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(21)

Στο ΦΕΚ 230/Δ/10.4.90 που δημοσιεύτηκε το από 30.3.90 Π.Δ. «τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στην περιοχή των πηγών Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Δράμας και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης και χρήσεων γης» στο άρθρο 1 και στον 3 στίχο, διορθώνονται οι εσφαλμένοι: ...83, 82, 81, 80, 80α, 76, 78, 79, 57, 58, 63, και 62..: κλπ. στους ορθούς:.. 83, 82, 81, 80, 80α, 78, 79, 57, 58, 63 και 62.. κλπ.

(Από το ΥΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ